

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Protokoll årsstämma Falkudden 2026

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Falkuddens tomtägareförening Årstämma 2026.pdf

Storlek: 81273 byte

Hashvärde SHA256:

76357acdb16980d05b2c952bcbcc00e1400fda387384761ef77805c2fad6c41d

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 4:

**KERSTIN ANDERSSON**

Signerat med BankID 2026-04-29 19:32 Ref: 019dda4c-b9e6-707a-8246-5b10a2e65711

**Per Ytre-Eide**

Signerat med BankID 2026-04-29 18:54 Ref: 019dda29-c331-7b4e-bd02-ff5d6cffe8d0

**KJELL SEGER**

Signerat med BankID 2026-04-29 18:30 Ref: 019dda13-d4d0-7706-81f1-28669703e34e

**RASMUS VIDAR SIIMES**

Signerat med BankID 2026-04-29 18:07 Ref: 019dd9fe-87bb-702a-8969-4dc791a06886

## Falkuddens tomtägareförening ekonomisk förening

### Årsstämma 2026

Lördag 2026-04-25 kl. 10-11.30, badbryggan södra viken.

Följande fastighetsägare var representerade:

Falkuddsslingan 3 (via fullmakt)  
Falkuddsslingan 7  
Falkuddsslingan 8  
Falkuddsslingan 10  
Falkuddsslingan 11  
Falkuddsslingan 12 (via fullmakt)  
Falkuddsslingan 14  
Falkuddsslingan 16  
Falkuddsslingan 21  
Falkuddsslingan 28  
Falkuddsslingan 29  
Falkuddsslingan 30 (del av tid)  
Falkuddsslingan 31  
Falkuddsslingan 32  
Falkuddsslingan 36  
Falkuddsslingan 37  
Falkuddsslingan 39 (via fullmakt)  
Falkuddsvägen 5  
Falkuddsvägen 6  
Falkuddsvägen 8  
Falkuddsvägen 9  
Falkuddsvägen 10 (via fullmakt)  
Falkuddsvägen 12  
Falkuddsvägen 17  
Falkuddsvägen 18  
Falkuddsvägen 19  
Falkuddsvägen 20  
Falkuddsvägen 21  
Falkuddsvägen 24  
Falkuddsvägen 38  
Falkuddsvägen 40  
Falkuddsvägen 42  
Falkuddsvägen 44  
Falkuddsvägen 46-48

## **1. Fastställande av röstlängd**

Representerade fastigheter noterades i röstlängden.

## **2. Stämmans stadgeenliga utlysande**

Stämman godkände utlysandet som stadgeenligt.

## **3. Val av ordförande för stämman**

Kjell Seger valdes till stämmans ordförande.

## **4. Val av sekreterare för stämman**

Rasmus Siimes valdes till stämmans sekreterare.

## **5. Fastsällande av dagordning**

Dagordningen godkändes av stämman.

## **6. Val av justerare**

Kerstin Andersson och Per Ytre-Eide valdes till justerare.

## **7. Styrelsens verksamhetsberättelse**

Stämman godkände verksamhetsberättelsen för 2025. En fråga om antalet jakttilfällen som genomförts ställdes, någon sådan rapport från jägarna finns inte (endast antalet skjutna djur).

## **8. Revisionsberättelse**

Stämman godkände revisionsberättelsen.

## **9. Resultat- och balansräkning**

Stämman godkände resultat- och balansräkningen för 2025.

## **10. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman godkände ansvarsfrihet för styrelsen.

## 11. Val av ny styrelse

Stämman godkände ny styrelse enligt valberedningens förslag.

### *Styrelseledamöter 2 år*

Madeleine Norrman Löfgren, kassör (nyval, tidigare suppleant)

Jörgen Frändfors (omval)

Rasmus Siimes, sekreterare (omval)

### *Styrelseordförande 1 år*

Kjell Seger (omval som ordförande, från föregående årsstämma vald till styrelseledamot till 2027)

### *Styrelsesupplenter 1 år*

Josefin Sik (nyval)

Linda Nyberg (nyval)

### *Revisorer 1 år*

Mats Carnerup (omval)

Björn Andersson (omval)

### *Revisorssuppleanter 1 år*

Eva Exhed (omval)

Eva Hultman Keith (omval)

### *Valberedning 2 år*

Maria Nordström (omval)

Eva Exhed (omval)

Håkan Rugeland (omval)

## 12. Förslag till budget för 2026

Stämman godkände styrelsens budgetförslag för 2026.

## 13. Styrelsens förslag

### *Förslag 1, benämning av arbetsdagar*

Stämman godkände styrelsens förslag att arbetsdagar inte ska benämnas som frivilliga i kallelser, på hemsidan m.m. Ett förslag om att arbetsdagarna ska betecknas som "allmänna arbetsdagar" lämnades till styrelsen.

### *Förslag 2, nya regler och rutiner avseende båtplatser*

Stämman godkände styrelsens förslag gällande nya regler och rutiner för båtplatser. En diskussion kring hur regelverket ska hanteras fördes. Ansvaret för hantering av båtplatser enligt de nya reglerna och rutinerna ligger hos bryggansvarig i styrelsen.

Båtupptagningsrampens skick tog upp som en fråga för styrelsen att eventuellt hantera.

## 14. Motioner

*Motion 1, byte av plats för midsommarfirande.*

Stämman avlog motionen med röstsiffrorna 15 röster mot flytt och 11 röster för flytt.

*Motion 2, bildande av bastuförening inklusive möjlighet att nyttja mark/vatten inom tomtägareföreningen*

Bastuarbetsgruppen redogjorde kortfattat för sin motion och svarade på frågor från medlemmarna. Ett förslag om att tomtägareföreningens beviljande av upplåtande av mark/vatten skulle kunna vara tidsbegränsat för att möjliggöra framtida utvärdering framfördes.

- Stämman godkände med röstsiffrorna 25 röster för och 0 röster mot att en bastuförening får bildas av intresserade medlemmar inom tomtägareföreningen enligt motionens punkt 1.
- Stämman godkände med röstsiffrorna 25 röster för och 0 röster mot att bastuföreningen får tillåtelse att nyttja mark/vatten inom tomtägareföreningens område enligt motionens punkt 2.
- Stämman godkände med 20 röster för att en bastuflotte får placeras vid motionens placeringsförslag B. Alternativ A fick två röster och placering C fick en röst.

## 15. Övriga frågor

*Bommen*

Bommen har som tidigare meddelats skadats genom påkörning. Styrelsen uppmanar medlemmarna att respektera regeln om att endast ett fordon per bomöppning får passera samt att detta påtalas för besökare, leverantörer etc. Då många medlemmar upplever att det är vanligt att fordon håller för hög hastighet inom området föreslås att även gällande hastighetsbegränsning inom området påtalas för exempelvis leverantörer i samband med att bommen öppnas åt dessa.

*Badstegen vid solnedgångsbryggan*

Badstegen har lagts i under vintern av någon utan att tas upp efter avslutat bad, med förstörd stege som följd. En diskussion om möjliga stegalternativ fördes, en majoritet av årsmötesdeltagarna förordar en uppfällbar stege framför en fast. Styrelsen kommer att besluta kring ersättningsstege inklusive typ av stege.

*Förbudsskyltar*

Det finns förbudsskyltar gällande cyklar och hundar på stora badbryggorna i södra viken. Det fördes en diskussion på mötet kring huruvida skyltarna ska finnas kvar och/eller eventuellt anpassas så att t.ex. hundförbud enbart gäller under en del av året. Styrelsen undersöker om det finns dokumenterade beslut kring förbuden och återkommer, eventuella ändringar av skyltningen görs som styrelseförslag eller motioner till nästa års årsstämma.

## 16. Mötet avslutades

Ordföranden tackade avgående styrelseledamöter för deras insatser och avslutade mötet.

Kjell Seger  
Mötesordförande

Rasmus Siimes  
Mötessekreterare

Kerstin Andersson  
Justerare

Per Ytre-Eide  
Justerare