

Falkuddens Tomtägarförening ekonomisk förening

## Kallelse till föreningsstämma 2026

Datum: **Lördag den 25 april**

Tid: 10.00 – 12.00

Plats: Bryggan, södra viken

1. Medlemsupprop (fastställande av röstlängd)
2. Stämmans stadgeenliga utlysande
3. Val av stämmans ordförande
4. Val av stämmans sekreterare
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två justerare
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter
12. Val av kassör på två år
13. Val av styrelseordförande på ett år
14. Val av valberedning på två år
15. Förslag till budget 2026
16. Styrelsens förslag
17. Motioner
18. Övriga ärenden
19. Frivilligt midsommarfirande
20. Avslutning

# Verksamhetsberättelse 2025

Ordinarie föreningsstämma 2025 hölls på bryggan i Södra Viken den 26 april.

Under året har tre protokollförda styrelsemöten genomförts.

Under året har tre fastigheter bytt ägare, Falkuddsslingan 3, Falkuddsslingan 14 och Falkuddsslingan 33, styrelsen önskar våra nya medlemmar välkomna till Falkuddens Tomtägarförening.

Falkuddens nya hemsida falkudden.nu driftsattes till sommaren med gott resultat.

Under det frivilliga vår och höstarbetet deltog en knapp majoritet av fastighetsägarna, för att minimera anlitage av entreprenörer och hålla ner förvaltningskostnader är det önskvärt att så många som möjligt deltar, vid förhinder på städdag kan arbete utföras vid annan tidpunkt.

Vägbom; Den gamla vägbommen har ersatts med en ny vägbom som installerades under september månad. Bytet var påtvingat på grund av ökad felfrekvens och att vissa reservdelar ej längre finns tillgängliga till den gamla bommen.

Ett flertal träd på allmänningarna har fallit under året och ett antal träd har tagits ned p.g.a. fallrisk. Fler träd är planerade att fällas p.g.a. fallrisk/dåliga/döda, vissa är märkta med gul/svart markering.

Entreprenör har anlitats för röjning av slånärsbuskar efter Hästnäs vägen med början vid brevlådorna, med gott resultat. Röjningen har skett med grävmaskin. Tanken är att fortsatt röjning ska ske för att inte området ska växa igen och för att störa vildsvinen som håller till och gömmer sig i snåren.

Sjöfartsverkets förslag på ny sträckning av farleden Landsort – Södertälje närmare Lisö fortgår och är godkänd av regeringen. Beslutet är överklagat av Miljögruppen Havsörn till Mark & Miljödomstolen. Ett flertal föreningar har lämnat fullmakt till Miljögruppen Havsörn, däribland Falkuddens tomtägarförening. Inget beslut har meddelats från Mark & Miljödomstolen under 2025.

Y-bommar har monterats på "lilla bryggan" i norra viken, dessa ska tas upp under vinterhalvåret för att inte skadas av eventuell is.

## Falkuddens Tomtägarförening ekonomisk förening

Under 2025 har tre vildsvin och ett rådjur skjutits inom Falkuddens jaktområde. Nuvarande jaktarrendator Tobias Nyberg har sagt upp avtalet som gäller till 2026-07-31. Föreningen tackar Tobias som har skött viltvården under dom tio senaste åren.

Vägarna sladdades på försommaren och potthål har fyllts igen i omgångar. Nytt avtal gällande vinterunderhåll har tecknats med Kennet Kjellkvist.

En arbetsgrupp som undersöker möjligheten att bedriva en bastuförening inom tomtägareföreningen har startats. Arbetsgruppen har genomfört en enkät gällande medlemmarnas inställning till en bastu inom föreningens område. Av de 47 fastigheter som besvarat enkäten är 91,5% positivt eller neutralt inställda till att det finns en bastu inom området, 34% av de svarande fastigheterna är intresserade av att gå med i en ev. bastuförening.

Styrelsen tackar er alla som ställer upp på frivilliga arbeten och hjälper till med underhåll, renovering och förvaltning av bom, bryggor, gräsklippning av allmänningar/fotbollsplan, bibliotek, barn bad, fällning/borttagning av träd, saltning av vägar, ifyllnad av pott hål mm, ingen nämnd, ingen glömd!

Styrelsen vill å föreningens vägnar rikta ett tack till de familjer som tog ansvar för midsommarfirandet vid fotbollsplan, att midsommarstången blev lövad, samt arrangemanget av musik, lekar, tävlingar och dans.


Årets resultat blev ett överskott med 111 657 kronor

Styrelsen har även detta år valt att avstå från styrelsearvode.

### Styrelsen för Falkuddens Tomtägarförening

Datum

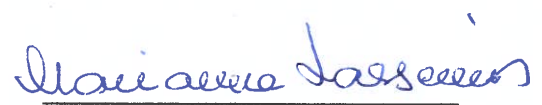
20260314



Kjell Seger  
Ordförande

Datum

2026 03-14



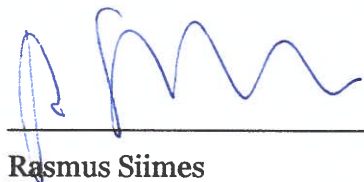
Marianne Lassenius  
Kassör

Falkuddens Tomtägareförening ekonomisk förening

Datum

14/3 - 26

---



---

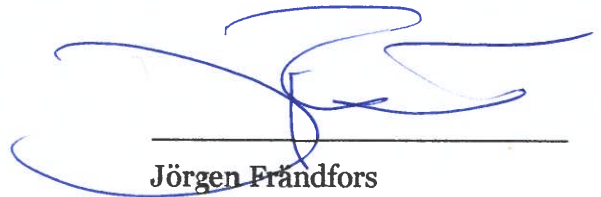
Rasmus Siimes

Sekreterare

Datum

5/3 - 26

---



---

Jörgen Frändfors

Ledamot

Datum

14/3 - 26

---



---

Göran Lundqvist

Ledamot

**Falkuddens Tomtägarförening, ekonomisk förening**  
**Org nr 702000-5372**  
**Arsredovisning 2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Resultaträkning</b>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Medlemsavgifter	165 600	165 200
Nya medlemmar	800	1 200
Jaktarvode	0	5 600
Övriga intäkter	13 235	1 360
<b>Summa intäkter</b>	<b>179 635</b>	<b>173 360</b>
Vägar och diken	93 668	22 245
Bryggor/båtslip	15 719	8 172
Bom	12 992	6 499
Administration	2 285	3 020
Arvode styrelse och revisorer	0	0
Försäkringar	3 020	3 028
Himmerfjärdens naturvårdsförening	600	600
Övriga kostnader	3 548	5 999
<b>Summa kostnader</b>	<b>131 832</b>	<b>49 563</b>
Årets avskrivning	0	12 140
Summa kostnader	<b>131 832</b>	<b>61 703</b>
Årets resultat	<b>47 803</b>	<b>111 657</b>
<b>Balansräkning</b>		
<b>Tillgångar</b>		
Omsättningstillgångar		
Övrig fordran	0	3 627
Likvida medel (PlsGiro)	340 018	405 323
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>340 018</b>	<b>408 950</b>
Anläggningstillgångar		
Bom	0	48 560
<b>Summa tillgångar</b>	<b>340 018</b>	<b>457 510</b>
Skulder och eget kapital		
Övriga skulder	11 944	17 779
<b>Summa skulder</b>	<b>11 944</b>	<b>17 779</b>
Eget kapital		
Reservfond	83 801	83 801
Balanserad vinst/ansamlad förlust	196 470	244 273
Årets resultat	47 803	111 657
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>328 074</b>	<b>439 731</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>340 018</b>	<b>457 510</b>

**Falkuddens Tomtägarförening, ekonomisk förening**  
**Org nr 702000-5372**  
**Arsredovisning 2025-01-01 - 2025-12-31**

**NOTER**

<b>Not 1, bom</b>	IB	Avyttring	Nyan- skaffning	UB
Anskaffningsvärde	85 540	-85 540	60 700	60 700
Avskrivningar	-85 540	85 540	-12 140	-12 140
Bokfört värde	0	0	48 560	48 560

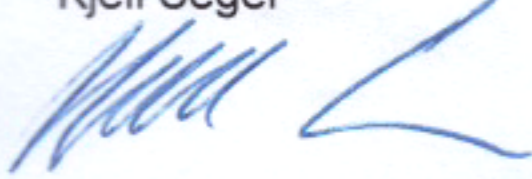
Avskrivning har skett med 20 % per år

**Not 2, eget kapital**

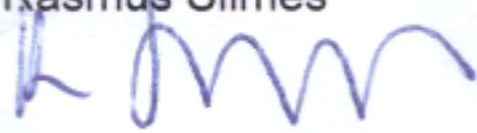
	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående saldo	83 801	196 470	47 803	328 074
Resultatdisposition		47 803	-47 803	0
Årets resultat			111 657	111 657
Utgående saldo	83 801	244 273	111 657	439 731

Falkudden 2026-02-10

Kjell Seger

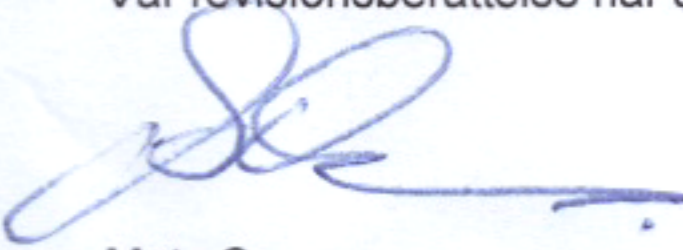


Rasmus Silmes

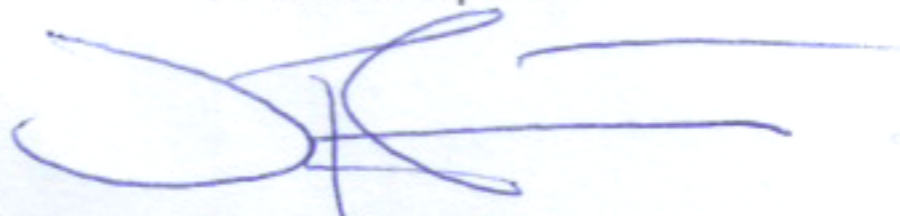


Vår revisionsberättelse har avgivits 2026-03-05

Mats Carnerup



*Göran Lundquist*  
Göran Lundquist



Jörgen Frändfors

*Björn Andersson*  
Björn Andersson

*Marianne Lassenius*  
Marianne Lassenius

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Falkuddens Tomtägarförening ekonomisk förening

Org.nr 702000-5372

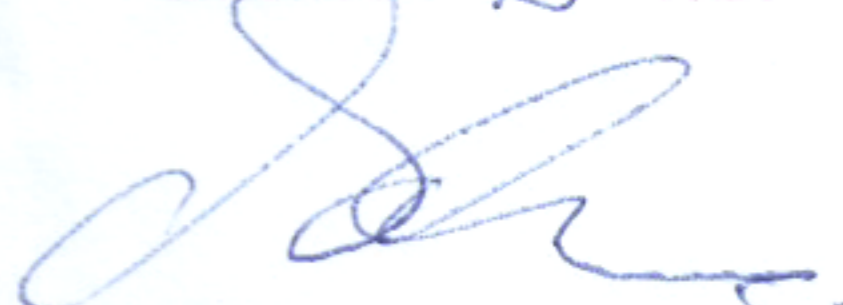
Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2025 i Falkuddens Tomtägarförening ekonomisk förening. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, balanserar resultatet enligt tidigare principer och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falkudden <sup>5/3</sup> 2026



Mats Carnerup



Björn Andersson

## Budgetförslag 2026 exklusive moms

### Intäkter

1. Medlemsavgifter	143 200
Nya medlemmar	1 200
Jaktarrende , 2026_2027	4 000
<u>Summa intäkter</u>	<b>148 400</b>

### Kostnader

Vägar, underhåll	70 000
Vägar, snöplogning/sandning/saltning	60 000
Bom	10 000
Bryggor/båtslip	50 000
Röjningsstyrkan	10 000
Administration inkl trivselpengar	5 000
Försäkringar	3 000
Himmerfjärdens naturvårdsförening	600
<u>Summa kostnader</u>	<b>208 600</b>

**Årets budgeterade resultat** **-60 200**

1. 2400 kronor x 59 fastigheter	141 600
1600 kronor i frivillig avgift för en fastighet	1 600
	<b>143 200</b>

## **Falkuddens Tomtägareförening, ekonomisk förening.**

### ***Valberedningens förslag 2026.***

#### **Val av styrelseledamöter på 2 år.**

Madeleine Norrman Löfgren, tidigare suppleant, nyval som kassör.

Jörgen Frändfors omval.

Rasmus Siimes omval.

Göran Lundqvist tidigare vald till 2027.

#### **Val av ordförande på 1 år.**

Kjell Seger, omval /kvar till 2027/

#### **Val av styrelsesuppleanter på 1 år.**

Josefin Sik, nyval.

Linda Nyberg, nyval.

#### **Val av revisorer på 1 år.**

Mats Carnerup, omval.

Björn Andersson, omval.

#### **Val av revisorssuppleanter på 1 år.**

Eva Exhed, omval.

Eva Hultman Keith, omval.

**Förslag till valberedning på två år:** Omval för Maria Nordström,

Eva Exhed och Håkan Rugeland.

2026-03-30

## **Styrelseförslag avseende ändrad formulering om frivillig närvaro på arbetsdagar**

För att förtydliga behovet av att föreningens medlemmer deltar på arbetsdagarna föreslår styrelsen att arbetsdagarna inte benämns som frivilliga i kallelser, på hemsidan m.m.

## Rutiner gällande båtplatser

Styrelsen för Falkuddens Tomtägarförening föreslår att nedanstående regler och rutiner fastställs av föreningsstämman att gälla medlemmar inom föreningen.

### **Båtplatser, sjösättningsramp, bojar och gästplatser**

Alla medlemmar har rätt till en båtplats. Kontakta bryggansvarig i styrelsen om ni har behov av båtplats eller har andra frågor kring bryggor och båtplatser.

Föreningen ansvarar för underhåll av bryggor och förtöjningsstolpar, medlem ansvarar för infästning av förtöjning och eventuell låsanordning i brygga.

Båtplatserna varierar något i storlek, och därmed kan styrelsen behöva omdisponera båtplatser för att tillmötesgå medlemmarnas behov. Medlem ansvarar för att egen båt är anpassad till båtplatsen och ej orsakar skador på bryggor och andra medlemmars båtar.

Vid behov och om ledig båtplats är tillgänglig kan medlem hyra en extra båtplats årsvis, för 1000 kronor per år.

Båtplats får ej hyras ut i andra hand.

Vid stora båtbyggan i Norra viken förtöjs båtar med boj, det finns en gästplats som föreningen förvaltar. Medlemmar som har plats vid byggan förvaltar och äger sina egna bojar.

Sjösättningsrampen i norra viken får endast användas av föreningens medlemmar för sjösättning av egna båtar.

Vid ägarbyte av fastighet ingår ej säljarens eventuella båtplats i försäljningen, utan köparen får inkomma med båtplatsbehov till styrelsen, detta gäller även bojplatser.

Till Styrelsen

Falkuddens tomtägarförening

Motion till årsmötet 2026

Flytta midsommarfirandet till gräsplanen mellan södra viken och "kvällsbryggan".

Platsen har blivit en spontan samlingsplats vid städdagarna och med närheten till havet så känns det naturligt att anordna midsommarfirandet på den platsen.

Det kan bli starten för en ny tradition för midsommarfirandet på Falkudden.

2026-01-15

  
Kerstin Nyberg

Falkuddsslingan 29

## Motion angående möjlighet till Bastuförening inom Falkuddens tomtägarförening.

Vid förra årets stämma röstade stämman för att tillsätta en arbetsgrupp, för att se på möjligheten att starta en bastuförening inom Falkuddens tomtägarförening. Nedan följer en summering över arbetet inklusive en motion inför årets stämma i april 2026.

### Summering av arbetet:

Arbetsgruppen har bestått av följande personer (Linnea/Ludvig Adolfsson, Linda Nyberg, Lotta Schaffer, Jenny Flygare). För att förstå mer kring de boendes inställning till en bastu i området så gjordes en enkät under hösten, och detaljerat resultatet skickades till alla tomtägare via email. Enligt den är 91% positiva eller neutrala till att en bastu finns på området.

De olika alternativ av bastu som beaktats är bastu i fast byggnad, bastutrailer eller bastuflotte. Arbetsgruppen ser det som mest lämpligt att en fristående bastuförening bildas, och att man satsar på en bastuflotte som kan ligga kvar över vintern. En av anledningarna till att bastuflotte är att föredra är att den blir flyttbar och inte påverkar strandmiljön permanent, som ex en fast byggnad gör. Av dem som valde typ av bastu i enkäten så var flest positiva till bastuflotte. En bastu på trailer skulle troligen ta upp mer markyta i närheten av hamnen. Arbetsgruppen föreslår olika alternativ för placering av en bastuflotte, enligt bild nedan.

I dialog med Nynäshamns kommun har det blivit tydligt att oavsett val av bastu, kommer vi behöva ansöka om strandskyddsdispens först, och sedan avgörs om det blir en bygganmälan eller bygglov, oavsett bastuvagn eller flotte.

### Förslag på upplägg för en bastuförening:

Förslaget är att starta en fristående bastuförening, som får upplåtelse att använda mark/vatten (beroende på bastutyp) vid Falkuddens tomtägarförening. Föreningens syfte ska vara att verka för att en bastu ska finnas på området, färdigställa och förvalta den framtida bastun. Bastun ska vara tillgänglig för boende inom Falkuddens tomtägarförening. Syftet med att ha en fristående förening är att det ska vara valfritt för de boende på Falkudden att gå med i bastun och inte belasta ekonomin i tomtägarföreningen.

Vi bifogar utkast på stadgar, trivselregler och bastutyp för information.

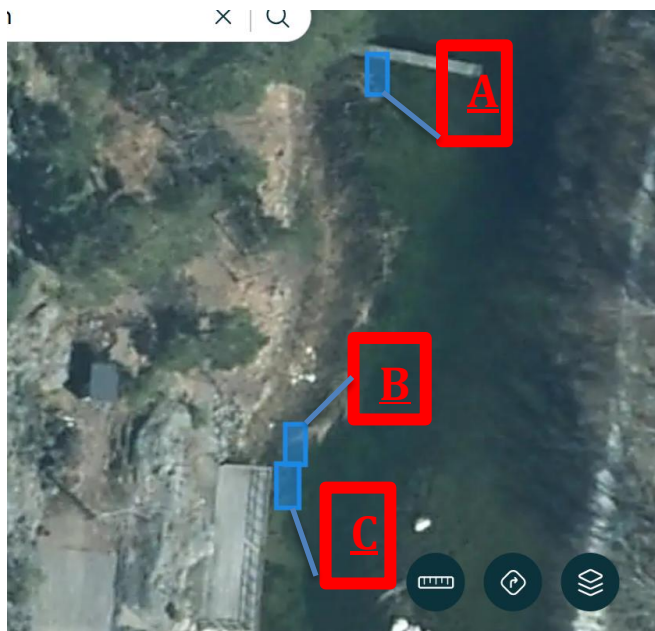
## Förslag på Ekonomisk plan/typ av bastu:

Storlek på bastu: Förslaget nedan gäller en bastuflotte för 4- 6 personer

<b>Investeringskostnad</b>	<b>Uppskattad Kostnad Bastuflotte</b>	<b>Ev kommentar</b>
Ansökan strandskyddsdispens kommunen	19.110kr	
Bastuflotte 4-6 personer, kan ligga i året runt (infrysningsbar)	ca 80.000 bastu ca 62.000 flotte	se bilaga 3 för info om storlek
Bastuflotte 4-6 personer,, alternativ som behöver tas upp höst/vår	ca 68.000kr bastu ca 72.000 kr flotte	se bilaga 3a+b om för info om storlek
<b>Driftskostnad per år</b>		
Ved, tändmaterial		medlemmar som använder bastun tar med egen ved och tändmaterial
Vattendunkar för färskvatten och sopkvast, till städning		
<b>Underhållskostnader</b>		
Sotning var 3e år	300kr/år	inväntar exakt pris, men bör inte vara mer än 900kr/sotning
Städning av ytskikt och inredning	200kr	
Försäkring	ca 1500/år	
<b>Intäkter</b>		
Inträdesavgift ny medlem		kommer bestämmas av bastuföreningens första årsmöte, baserat på hur många medlemmar
Årlig medlemsavgift		kommer fastslås av bastuföreningens första årsmöte

## Möjliga placeringar i blå rutor på karta nedan

- A. Vid båtplats i södra viken
- B. Norr om nedre badbryggan, med spång ut från stig till flotte
- C. Strax norr om den nedre badbryggan i södra viken, men läggs längs med badbryggan, dock ej förtöjd i bryggan. Spång ut till flotten från stigen, kommer ej påverka den nedre badbryggan.



Observera att markeringen på kartan är ej skalenligt, utan skiss för att markera förslag på placering. Ex är en rund bastu för 4-6person på flotte är totalt ca 3m lång, och bastun är 2,2m i diameter (för att få en uppfattning av storleken).

## Motion till Årsmötet April 2026

Vi föreslår att Falkuddens tomtägarförenings stämma röstar om följande:

1. Att Falkuddens bastuförening (ideell förening), bildas av de tomtägare inom Falkuddens tomtägarförening som önskar vara med.
2. Att bildad bastuförening får nyttja mark/vatten av Falkuddens tomtägarförening
3. Att bastuflotte placeras vid
  - 3.1. A
  - 3.2. B
  - 3.3. C

*Förslag på stadgar till Falkuddens Bastuförening (slutgiltig version kommer fastställas av föreningens första möte)*

## **§ 1. Namn**

Föreningens namn är Falkuddens bastuförening

## **§2. Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål tillhandahålla och utveckla bastubad och bastukultur för föreningens medlemmar.

## **§3. Föreningens organ**

Föreningens organ är:

- 1) årsmöte
- 2) styrelse
- 3) revisorer

## **§4. Medlemskap**

Alla fastighetsägare inom Falkuddens tomtägarförening är välkomna att bli medlemmar. Medlemskapet är knutet till fastigheten och en fastighet kan endast ha ett medlemskap..

Medlemskapet gäller registrerad ägare på tomten samt dennes familjemedlemmar. Ett medlemskap ger bokningsrätt i bastun. Medlem har rätt att bjuda med sig gäster. Medlem står med på föreningens sändlista, har rösträtt på föreningsmöten, ansvarar för att avgiften betalas in samt har ansvar för att informera samtliga familjemedlemmar om beslut som gäller bastuns drift och nyttjande. Medlem ansvarar för att bastun ej används utan egen familjemedlems närvaro.

## **§5. Medlemsavgift**

Medlem skall erlägga årlig medlemsavgift med belopp som fastställs av årsmötet.

## **§6. Inträdesavgift**

Medlem betalar en inträdesavgift, i samband med att man går med i föreningen. Inträdesavgiften bestäms initialt utifrån antal intressenter i förhållande till anläggningskostnad vid föreningens start. Därefter bestäms inträdesavgift av årsmötet. Vid stort tillskott i kassan (t ex flera nya medlemmar) kan pengar återbetalas till medlemmarna enligt beslut av årsmötet.

*Förslag på stadgar till Falkuddens Bastuförening (slutgiltig version kommer fastställas av föreningens första möte)*

### **§7. Utträde**

Medlemskapet i föreningen gäller från XX - xx datum. Utträde ska begäras senast xx året innan utträde. Medlemsavgiften och inträdeavgift återbetalas ej. Medlemskapet kan säljas till annan medlem i Falkuddens samhällighetsförening, givet att denne också betalar medlemsavgift i bastuföreningen.

### **§8. Årsmöte**

Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ. Ordinarie årsmöte ska hållas före juni månads utgång, i möjligaste mån i anslutning till Falkuddens tomtägarförenings årsmöte. Extra årsmöte kan hållas när 2/3 av styrelsen så finner nödvändigt eller när 1/3 av föreningens medlemmar så påkallar.

Kallelse till årsmöte eller extra årsmöte ska ske per e-post till föreningens medlemmar senast en månad före mötesdagen.

### **§9. Rösträtt vid årsmöte**

Alla medlemmar som har betalat medlemsavgiften för innevarande år har rösträtt. Årsmötet är beslutsmässigt med det antal medlemmar som är närvarande vid mötet. Rösträtt tillfaller även ledamot av styrelsen, dock inte ifråga om ansvarsfrihet för styrelsen eller vid val av revisorer. Omröstning och val ska ske öppet, om sluten omröstning inte begärs.

För att ett beslut ska vara giltigt krävs enkel majoritet utom för ärenden, som behandlar ändring av stadgar, eller föreningens upplösning. Dessa beslut behöver fattas med  $\frac{2}{3}$  majoritet av röstlängden.

### **§10. Årsmötets uppgift**

1. Utse ordförande, sekreterare och justerare
2. Fråga om årsmötet har utlysts på rätt sätt
3. Fastställa röstlängd
4. Fastställande dagordning
5. Ta del av styrelsens förvaltningsberättelse
6. Ta del av revisorernas berättelse samt fastställande av balansräkning
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Behandla styrelsens propositioner
9. Behandla inkomna motioner

*Förslag på stadgar till Falkuddens Bastuförening (slutgiltig version kommer fastställas av föreningens första möte)*

10. Fastställa avgifter medlemsavgift och inträdesavgift för kommande år
11. Val av styrelseledamöter: ordförande, kassör samt övriga ledamöter
12. Val av revisor
13. Val av två bastufogdar
14. Övriga frågor
15. Mötets avslutande

På extra årsmöte ska det utöver ärenden enligt punkt 1–4 ovan endast förekomma ärenden som angetts i kallelsen till det extra årsmötet.

### **§11. Styrelsens sammansättning**

Styrelsen är, när årsmötet ej är samlat, föreningens högsta beslutande organ. Styrelsen skall bestå av fyra ledamöter, varav en ordförande. Alla ledamöter väljs på ett år. Styrelsen sammanträder på kallelse av ordförande och är beslutsmässig när över hälften av ledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.

### **§12. Styrelsens uppgift**

- Verka för föreningens ändamål
- Verkställa föreningsstämmans beslut
- Handha föreningens ekonomi och föra räkenskaper
- Avge årsredovisning till årsmöte
- Avge förvaltningsberättelse till årsmöte
- Beslut av uteslutande av medlem. Sådant beslut fattas av enig styrelse
- Informera medlemmarna om föreningens aktiviteter, förvaltning eller förändringar som rör bastuns bruk.

### **§13. Firmateckning**

Styrelsens firma tecknas av ordförande och kassör, var för sig.

### **§14. Uthyrning**

Bastun kan hyras ut till medlemmar i Falkudden tomtägarförening, som ej är medlemmar i bastuföreningen. Antalet gånger en icke-medlem kan hyra bastun beslutas på årsmötet och anges i bokningsrutin. Bastun får ej hyras ut till personer som ej är medlemmar i Falkuddens tomtägarförening.

*Förslag på stadgar till Falkuddens Bastuförening (slutgiltig version kommer fastställas av föreningens första möte)*

### **§15. Uteslutning av medlem**

Medlem som inte betalar beslutad medlemsavgift, motarbetar föreningens ändamål eller upprepade gånger bryter mot föreningens ordningsregler får uteslutas ur föreningen efter beslut av styrelsen. Beslutet ska fattas med  $\frac{2}{3}$  majoritet. Vid uteslutning återbetalas inga erlagda avgifter. Uteslutning får endast ske efter att styrelsen vidtagit flera åtgärder för att kommunicera och hjälpa medlemmen att korrigera sitt beteende.

### **§16. Upplösning av föreningen**

Beslut om upplösning av föreningen förutsätter att beslutet fattas vid två på varandra följande årsmöten och vid det senare ska beslutet bifallas av två tredjedelar av de röstande. Den föreningsstämma som slutligt upplöser föreningen beslutar även om disposition av dess egendom.

## **Trivselregler**

- Bastun får nyttjas mellan klockan 10.00-22.00
- Mat eller dryck får ej förtäras inuti bastun, förutom dricksvatten. På flotten/angränsande däck får man äta/dricka.
- Medlem som använder bastu, ansvarar för att ta med alla sopor efter bastupass
- Hela bastun (inuti och utanför) är rökfritt område
- Tänk på grannar och naturliv och det lugn som finns på Falkudden. Väsna inte för mycket vid bastubad. Att spela musik är ej tillåtet.
- Beakta hur mycket ved du lägger in vid start för att förhindra överdriven rök

## **Bokningsrutin:**

- Bastupass är en timme långa
- Bastupass bokas manuellt på pappersschema uppsatt vid bastun
- Bastuföreningens regler för hur ofta en medlem kan boka bastun måste följas
- Boende inom Falkuddens tomtägarförening, som ej är medlemmar i bastun, kan hyra bastun vid ett begränsat antal gånger per säsong. Antalet gånger bestäms av bastuföreningens årsmöte.

## **Skötsel och underhåll:**

Genomförs av bastufogde eller styrelse. Större insatser kan genomföras på arbetspass i anslutning till Falkuddens tomtägarförenings städdagar

- Fylla på ved (när ved köpes väljs i första hand björkved, när ved doneras av medlemmar får varierande sorter förekomma).
- 1-3 gånger per år skura lavar, väggar, golv med mild såpa
- 1-2 gånger per år- kontrollera kamin/skorsten (mer specifika instruktioner kan ges när vi vet tillverkare)
- Större underhåll/reparationer tar styrelse beslut om och arbetsleder utifrån behov.

- Bastu som kan ligga i året runt (tål is).

Bastu alternativ: [bohena.se/bastu/prislista/](http://bohena.se/bastu/prislista/)

Ex. 80 643 kr byggsats m litet omklädningsrum.

Flotte alternativ:

Art.nr.	Benämning	Pris exkl. moms	Pris inkl. moms
1000-1218	EasyFloat B 1,2 x L 1,8 m (st)	5.971	7.464
1000-1224	EasyFloat B 1,2 x L 2,4 m (st)	7.298	9.123
1000-1230	EasyFloat B 1,2 x L 3,0 m (st)	8.277	10.347
1000-1242	EasyFloat B 1,2 x L 4,2 m (st)	10.354	12.943
1000-1260	EasyFloat B 1,2 x L 6,0 m (st)	14.482	18.102
1000-2418	EasyFloat B 2,4 x L 1,8 m (st)	10.880	13.600
1000-2430	EasyFloat B 2,4 x L 3,0 m (st)	15.702	19.627
1000-2442	EasyFloat B 2,4 x L 4,2 m (st)	20.033	25.041
1000-2460	EasyFloat B 2,4 x L 6,0 m (st)	26.394	32.992
1000-3618	EasyFloat B 3,6 x L 1,8 m (st)	16.653	20.816
1000-3630	EasyFloat B 3,6 x L 3,0 m (st)	23.552	29.440
1000-3642	EasyFloat B 3,6 x L 4,2 m (st)	27.747	34.684
1000-3660	EasyFloat B 3,6 x L 6,0 m (st)	37.358	46.697
1000-4818	EasyFloat B 4,8 x L 1,8 m (st)	21.791	27.239
1000-4818	EasyFloat B 4,8 x L 1,8 m (st)	21.791	27.239
1000-4830	EasyFloat B 4,8 x L 3,0 m (st)	28.559	35.699
1000-4842	EasyFloat B 4,8 x L 4,2 m (st)	38.440	48.050
1000-4860	EasyFloat B 4,8 x L 6,0 m (st)	49.945	62.432
1000-6018	EasyFloat B 6,0 x L 1,8 m (st)	26.408	33.010
1000-6024	EasyFloat B 6,0 x L 2,4 m (st)	31.183	38.979
1000-6030	EasyFloat B 6,0 x L 3,0 m (st)	35.735	44.668
1000-6042	EasyFloat B 6,0 x L 4,2 m (st)	46.292	57.865
1000-6060	EasyFloat B 6,0 x L 6,0 m (st)	59.826	74.783

*Bilaga 3 Utkast på förslag av olika bastualternativ*

- **Bastu som behöver tas upp/läggas i höst/vår.**

**Se bilaga 3 a +b, för exempelt av offerter**

**Arbetsgrupper för VÅRARBETSDAGEN lör 25 april 2026 kl. 13.00-16.00, Falkudden**

Korvgrillning 16.15 vid Majbraseplatsen, Södra viken

På vårarbetsdagen i år kommer vi att prioritera att ta bort träd, stockar och ris som blivit kvar efter olika arbetsinsatser, bland annat från röjningen av elländningen. Vi gör klart det jobb som startats med brygga 2 i Södra viken och vi fortsätter också arbetet som påbörjades under höstarbetsdagen i område 1 samt på fotbollsplanen. Vi har våra vanliga väruppgifter, t ex att ta fram badstegar och utemöbler och vi kommer även att rensa lite sly samt göra fint längs gångstigarna som leder till Södra viken och Solnedgångsbryggan. Om man inte har möjlighet att delta på arbetsdagen men ändå vill bidra är man varmt välkommen att kontakta styrelsen.

NÄRVARO	GRUPP	GRUPP
	<b>Grupp 1 - Trädfallning och bortforsling av träd/stockar (del av arbete utförs innan städdagen)</b>	
	Samling: Falkuddsslingan 28	
	<i>Kjell S (arbetsledare)</i>	1
	Falkuddsvägen 22	1
	<b>Grupp 2 - Södra viken samt Solnedgångsplatsen: Klippa tillbaka växtlighet längs med stigarna, rensa sly vid kronkirket samt Majbraseplatsen. Korvgrillning.</b>	
	Samling: Majbraseplatsen	
	Bra att ta med: Röjsåg, klippverktyg, skottkärra	
	<i>Marianne L och Madeleine L (arbetsledare)</i>	2
	Falkuddsslingan 23	2
	Falkuddsslingan 8	2
	Falkuddsslingan 15	2
	Falkuddsslingan 14	2
	Falkuddsslingan 29	2
	Falkuddsslingan 32	2
	Falkuddsvägen 44	2
	Falkuddsvägen 18	2
	<b>Grupp 3 - Fotbollsplanen: Rensa sly</b>	
	Samling: Fotbollsplanen	
	Bra att ta med: Röjsåg, klippverktyg, skottkärra	
	<i>Linda N (arbetsledare)</i>	3
	Falkuddsslingan 31	3
	Falkuddsvägen 8	3
	Falkuddsslingan 25	3
	Falkuddsvägen 12	3
	Falkuddsvägen 9	3
	Falkuddsslingan 5	3
	<b>Grupp 4 - Samla ihop ris etc och frakta till majbrasan. Frakta överblivet virke till återvinning</b>	
	<i>Ris från olika röjningsinsatser behöver fraktas till majbrasan. Medlemmar som har möjlighet att delta med släp cirkulerar området och övriga hjälper till att samla ihop och lasta på. Ris lämnas på majbrasan. Överblivet virke behöver fraktas till återvinningen.</i>	
	Samling: Parkeringen i Södra viken	
	<i>Jörgen F (arbetsledare) (släp)</i>	4
	Falkuddsslingan 36	4
	Falkuddsslingan 27	4
	Falkuddsvägen 16	4
	Falkuddsslingan 3	4
	Falkuddsslingan 10 (släp)	4
	Falkuddsslingan 39	4
	Falkuddsvägen 32	4
	Falkuddsslingan 16	4
	Falkuddsslingan 35	4
	Falkuddsvägen 21 (släp)	4
	Falkuddsvägen 17 (släp)	4
	<b>Grupp 5 - Klippa tillbaka växtlighet längs med områdets vägar, samla ihop ris</b>	
	<i>Vi klipper tillbaka växtlighet nära vägbanan (det är medlemmarnas ansvar att sköta diket utanför egna tomten men det finns områden som faller utanför detta och som behöver lite uppmärksamhet).</i>	
	Samling: Fotbollsplanen	
	Bra att ta med: Klippverktyg	
	<i>Rasmus S (arbetsledare)</i>	5
	Falkuddsvägen 7	5
	Falkuddsslingan 21	5
	Falkuddsslingan 19	5
	Falkuddsvägen 26	5
	Falkuddsvägen 11	5
	Falkuddsvägen 14	5
	<b>Grupp 6 - Färdigställa brygga 2 i Södra Viken. Plocka fram badstegar och möbler.</b>	
	<i>Arbete med brygga 2 har påbörjats men behöver färdigställas.</i>	
	Samling: Brygga 2	
	<i>Ludvig R (arbetsledare)</i>	6
	Falkuddsvägen 42	6
	Falkuddsslingan 9	6
	Falkuddsvägen 19	6
	Falkuddsvägen 6	6
	Falkuddsvägen 10	6
	Falkuddsslingan 13	6
	<b>Grupp 7 - Montera y-bommar</b>	
	Samling: Brygga 6	
	<i>Lars-Göran L (arbetsledare)</i>	7
	Falkuddsvägen 46-48	7
	<b>Grupp 8 - Område 1: Röja sly</b>	
	<i>Vi fortsätter med insatsen som påbörjades under hösten.</i>	
	Samling: Brevlådorna	
	Bra att ta med: Röjsåg, klippverktyg	
	<i>Göran L (arbetsledare)</i>	8
	Falkuddsslingan 6	8
	Falkuddsvägen 4	8
	Falkuddsslingan 37	8
	Falkuddsslingan 17	8
	Falkuddsvägen 5	8
	Falkuddsslingan 18	8
	Falkuddsslingan 33	8
	Falkuddsslingan 4	8
	<b>Grupp 9 - (arbete utförs utanför städdagen)</b>	
	Samling: N/A	
	Ta med: N/A	
	Falkuddsvägen 36 (röjning vid utsiktsplatsen, eldning)	9
	Falkuddsvägen 34 (röjning vid utsiktsplatsen, eldning)	9

GRUPP	ADRESS
4	Falkuddsslingan 03
8	Falkuddsslingan 04
3	Falkuddsslingan 05
8	Falkuddsslingan 06
5	Falkuddsslingan 07
2	Falkuddsslingan 08
6	Falkuddsslingan 09
4	Falkuddsslingan 10
6	Falkuddsslingan 12
6	Falkuddsslingan 13
2	Falkuddsslingan 14
2	Falkuddsslingan 15
4	Falkuddsslingan 16
8	Falkuddsslingan 17
8	Falkuddsslingan 18
5	Falkuddsslingan 19
5	Falkuddsslingan 21
2	Falkuddsslingan 23
3	Falkuddsslingan 25
4	Falkuddsslingan 27
1	Falkuddsslingan 28
2	Falkuddsslingan 29
2	Falkuddsslingan 30
3	Falkuddsslingan 31
2	Falkuddsslingan 32
8	Falkuddsslingan 33
4	Falkuddsslingan 35
4	Falkuddsslingan 36
8	Falkuddsslingan 37
4	Falkuddsslingan 39
8	Falkuddsvägen 03
8	Falkuddsvägen 04
8	Falkuddsvägen 05
6	Falkuddsvägen 06
5	Falkuddsvägen 07
3	Falkuddsvägen 08
3	Falkuddsvägen 09
6	Falkuddsvägen 10
5	Falkuddsvägen 11
3	Falkuddsvägen 12
5	Falkuddsvägen 14
4	Falkuddsvägen 16
4	Falkuddsvägen 17
2	Falkuddsvägen 18
6	Falkuddsvägen 19
3	Falkuddsvägen 20
4	Falkuddsvägen 21
1	Falkuddsvägen 22
7	Falkuddsvägen 24
5	Falkuddsvägen 26
4	Falkuddsvägen 32
9	Falkuddsvägen 34
9	Falkuddsvägen 36
4	Falkuddsvägen 38
2	Falkuddsvägen 40
6	Falkuddsvägen 42
2	Falkuddsvägen 44
7	Falkuddsvägen 46-48