

# Verksamhetsberättelse 2024

Ordinarie föreningsstämma 2024 hölls på bryggan i Södra Viken den 20 april.

Under året har tre protokollförda styrelsemöten genomförts.

Under året har tre fastigheter bytt ägare, Falkuddsvägen 20, Falkuddsslingan 13 och Falkuddsslingan 23, styrelsen önskar våra nya medlemmar välkomna till Falkuddens Tomtägarförening.

Under det frivilliga vår och höstarbetet deltog en knapp majoritet av fastighetsägarna, för att minimera anlitande av entreprenörer och hålla ner förvaltningskostnader är det önskvärt att så många som möjligt deltar, vid förhinder på städdag kan arbete utföras vid annan tidpunkt.

Skatteverket har beslutat att Falkuddens tomtägarförening ekonomiska förening from 2024-02-19 ska redovisa moms. Beslutet överklagades till Förvaltningsdomstolen men domstolen dömde till Skatteverkets fördel.

Vägbom; uppringningsfunktionen är uppgraderad till 4G, varningsljuset på bommen är ur funktion, planeras åtgärdas under våren 2025. Ett flertal driftstörningar har åtgärdats, två byten/reparation av styrkort samt ett större mekaniskt haveri, då extern reparatör anlidades för reparation.

Ett flertal träd på allmänningarna har fallit under året och ett antal träd har tagits ned p.g.a. fallrisk. Fler träd är planerade att fällas p.g.a. fallrisk/dåliga/döda, vissa är märkta med gul/svart markering.

En arbetsgrupp har bildats för att sammanställa motioner och styrdokument gällande grönområden mm på ett mer överskådligt sätt. Resultatet är tänkt att presenteras på kommande årsmöte och efter beslut läggas ut på hemsidan.

Vid analys av vår nuvarande hemsida saknas en hel del funktioner och hemsidan ligger inte i framkant vad gäller utveckling. Därför har en ny hemsida etablerats som har bättre och mer anpassad funktionalitet för mobiltelefoner mm. Den gamla hemsidan gäller tills annat meddelas. Föreningen har en ny mailadress

## Falkuddens Tomtägarförening ekonomisk förening

[falkuddenstomtagarförening@gmail.com](mailto:falkuddenstomtagarförening@gmail.com) där inkommande mail går till alla styrelsemedlemmar.

Sjöfartsverkets förslag på ny sträckning av farleden Landsort – Södertälje närmare Lisö fortgår och är godkänd av regeringen. Beslutet är överklagat av Miljögruppen Havsörn till Miljödomstolen. Ett flertal föreningar har lämnat fullmakt till Miljögruppen Havsörn, däribland Falkuddens tomtägarförening.

Renoveringen av stora badbryggan i södra viken blev klar lagom till midsommarafton. Föreningen har köpt ett antal begagnade y-bommar, dessa ska ersätta akterstolparna vid "lilla" bryggan i norra viken.

Under 2024 har sex vildsvin och två grävlingar skjutits inom Falkuddens jaktområde.

Vägarna sladdades under hösten och grus krattades upp från dikeskanterna på vårstäddagen. Viss dikning och ny vägtrumma har lagts under vägen utanför Falkuddsslingan 23. Söder om vägbommen har ca 100 meter dikning utförts, samt röjning av sly och mindre träd intill diket.

Styrelsen tackar er alla som ställer upp på frivilliga arbeten och hjälper till med underhåll, renovering och förvaltning av bom, bryggor, gräsklippning av allmänningar/fotbollsplan, bibliotek, barn bad, fällning/borttagning av träd, saltning av vägar, ifyllnad av pott hål mm, ingen nämnd, ingen glömd!

Styrelsen vill å föreningens vägnar rikta ett tack till de familjer som tog ansvar för midsommarfirandet vid fotbollsplan, att midsommarstången blev lövad, samt arrangemanget av musik, lekar, tävlingar och dans.

Årets resultat blev ett överskott med 47 803 kronor

Styrelsen har även detta år valt att avstå från styrelsearvode.

**Styrelsen för Falkuddens Tomtägarförening**



Kjell Seger

Ordförande