

Grönområden och allmänna ytor i Falkuddens Tomtägareförening Ek. För.

Dokumentinformation

Namn	Grönområden och allmänna ytor i Falkuddens Tomtagareförening Ek. För.
Uppdateras av	Styrelsen
Revisionshistorik	
Datum	Ändring
2025-04-26	Version 1.00 Godkänd av föreningsstämman 2025.
2025-05-08	Version 1.01 Uppdaterad grönområdeskarta där äng vid Hästnäs vägen inte ingår i område 1. Uppdaterade dokumentlänkar för att stämma med nya hemsidan.

Innehållsförteckning

Dokumentinformation	2
Bakgrund	3
Syfte och mål	3
Kartor	3
Skötsel i anslutning till egen tomt	4
Grönområdesplan	5
Parkering i Södra viken	6
Dokumentets giltighet och ändringar	6
Publicering	6

Bakgrund

Falkuddens Tomtgäreförening har till ändamål att bevaka medlemmarnas ekonomiska och andra gemensamma intressen till exempel i vad avser att förvalta och i övrigt tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen ifråga om anläggning och underhåll av vägar, parker, allmänna platser och vattenområden, byggnader, bryggor, stängsel och ledningar med mera inom Hästnäs 8:1.

Syfte och mål

Syftet med detta dokument är att samla information om de beslut som föreningsstämman fattat gällande föreningens grönområden och allmänna ytor och därigenom underlätta kommunikation och samverkan.

Målet är att föreningens medlemmar ska erbjudas ett lättillgängligt dokument där man kan inhämta information om fattade beslut och att samarbete och engagemang i skötseln av gemensamma områden ska främjas.

Kartor

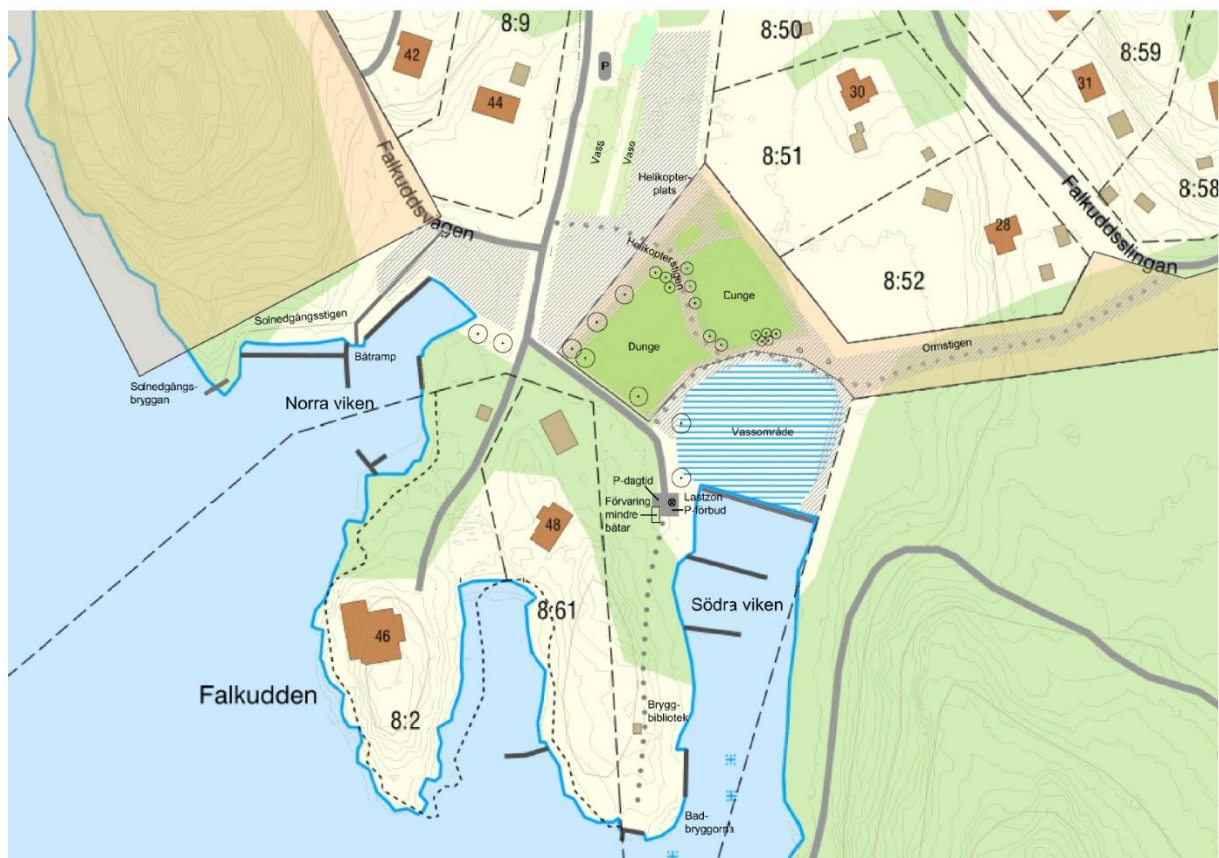


Bild 1: Strandområdet



Bild 2: Grönområden

Karttecken	Underhåll	Beslutsdatum och länk till beslut
	Löpande underhåll	Protokoll från föreningsstämma 2022-04-23
	Enligt grönområdesplan men behålls som dunge	Protokoll från föreningsstämma 2022-04-23
	Enligt grönområdesplan	Protokoll från föreningsstämma 2015-04-18

Skötsel i anslutning till egen tomt

Medlemmar förväntas sköta diken utanför sin egen tomt.

Fastighetsägare har rätt att ta bort buskar och träd (max 10 cm i diameter i brösthöjd) på allmänning och diken upp till fem meter från egen fastighet. Större träd behöver beslut från styrelsen.

Beslutsdatum och länk till beslut
Protokoll från föreningsstämma 2023-04-22

Grönområdesplan

Grönområdesplanen för Falkudden, framtagen av Skogsstyrelsen och godkänd vid föreningsstämman 2015, innehåller områdesvisa åtgärder som syftar till "...att skapa en trevlig skog att vistas i och vid samt att hålla de mer öppna delarna fortsatt öppna."

Beslutsdatum och länk till beslut

[Protokoll från föreningsstämma 2015-04-18](#)

Fastigheten Hästnäs 8:1 består av ett antal separata delområde. Landskapet där fastigheten är belägen är ett typiskt Södertörnlandskap där det är en variation av berg, hållmarker och dalar med bra marker däremellan.

Det övergripande målet med åtgärder i området är att skapa en trevlig skog att vistas i och vid samt att hålla de mer öppna delarna fortsatt öppna. Sträva efter att på de mer bördiga delar att få fram de lövträd som finns och då i första hand ädla lövträd såsom ek, ask, lönn m.m. Ett avstånd mellan träden i uppvuxen skog är 4 -5 meter mellan stammarna. Stora ekar kräver stort utrymme så rekommenderas att ett avstånd på 8 – 10 meter.

Längs vägarna bör en ca 2 meter bred zon på båda sidor vara fria från träd för att minimera skador från grenar som växer in över vägen- Dessutom förbättrar det vägens kondition då inga rötter växer in i vägbanken samtidigt som det gör att vägarna blir isfria och torra tidigare på våren då solen lättare kommer åt vägbanan.

För att förbättra sikt och ljusinsläpp är det lämpligt att höja kronans lägsta punkt genom stamkvistning, det gäller både för lövträd som granar.

Samtliga åtgärder utom område 1 är lämpliga att utföra i egen regi.

Områdesvisa åtgärder.

Nr	Areal	Mål och åtgärder
1	4,5 ha	Område längs Hästnäsvägen och Falkuddsvägen Historiskt har detta varit åker eller ängsmark. Det är lite olika delar med åtgärdsbehov. Det är partier med tät tall, lite glesare björk- och aspskog samt i söder en blandskog med asp och gran. Inslag av ek finns i området. Gallra hela området, ta bort gran i första hand och ställ ut kvarstående träd med ett avstånd av ca 5 meter mellan stammarna. Vid röjning av sly bör man särskilt spara de små ekar som kommer upp och på sikt kan dessa skapa ett nytt bestånd. Hugg fram ekar där yngre träd börja växa upp i kronan.
2	0,9 ha	Mellan Falkuddsslingan och hamnen. Här gäller att glesa ut bland de lövträd som finns och ta bort gran. Røj bland hasselsnåren, ta bort de klena buketterna och spara de grövsta. I björkdungen vid hamnen kan några björkar avverkas för att ge utrymme för de kvarvarande att bli riktigt grova.
3	3,6 ha	Skog längs havet Detta område är uppdelat i två områden, det ena som är hållmarksskog kräver mycket få åtgärder. Yngre trär kan tas bort för att behålla öppenheten. När gamla dör kan man låta de bli ersatta av yngre. Det andra området är mer grandominerat och kan med fördel gallras igenom, hugg fram de ekar som finns. Kvarstående granar kan med fördel stamkvistas upp till 4 meters höjd..
4	1,8 ha	Till största delen bergbunden mark som inte har några åtgärdsbehov. I sydväst finns några mindre delar med yngre skog kan röjas och gallras.
5	0,6 ha	Ett lövområde. En del träd har avverkats och fortsättningsvis kan man ta bort fler träd, spara i första hand ädla lövträd som ek och ask.
6	1,7 ha	Ett område med olika skogstyper. Största delen är ett berg som inte kräver några åtgärder. Väster och norr om berget är det ett område som åtgärdats på ett bra sätt, här kan granar tas bort samt att sly röjs bort med jämna intervall. Söder om berget och mot kårret kan en gallring utföras, en skog som till största delen består av lövträd kan skapas. Kårret lämnas utan åtgärd.

Bild 3: Grönområdesplan för Falkudden

Parkering i Södra viken

I Södra viken får bilar stå parkerade under dagtid på parkeringen intill båtuppställningsplatsen*.

I lastzonen råder parkeringsförbud för att inte hindra framkomligheten för de som vill lägga i eller ta upp båtar.

Beslutsdatum och länk till beslut
Protokoll från föreningsstämma 2015-04-18

**För småbåtar som används årligen och som saknar båtavn finns det ett område i Södra viken avsett för vinterförvaring. För att underlätta för styrelsen är det önskvärt att båten märks så att ägaren kan kontaktas vid behov.*

Dokumentets giltighet och ändringar

Detta dokument gäller tills vidare. Ändringar i dokumentet görs av styrelsen, eller den som styrelsen utser, när föreningsstämman har fattat beslut som inverkar på hur föreningens grönområden eller allmänna ytor ska skötas eller användas. Alla ändringar ska dokumenteras under **Revisionshistorik** i sektionen för Dokumentinformation.

Publicering

Senaste versionen av detta dokument ska finnas publicerat på föreningens hemsida: falkudden.nu.