

Föreningsstämma 2016 – protokoll

Datum: Lördag 23 april 2016
Tid: 10.00 – 11.00
Plats: Bryggan i södra viken

Följande 32 tomter var representerade:

Björn Andersson	Falkuddsvägen 4
Leif-Åke Andersson	Falkuddsslingan 5
Kerstin Andersson	Falkuddsslingan 1 (gm ombud Kjell Seger)
Mikael Andersson	Falkuddsslingan 21
Roger Andersson, Katarina Talts	Falkuddsslingan 33
Peter Appelkvist	Falkuddsvägen 18
Håkan Bengtsson, Marie Sternbom	Falkuddsågen 6
Andreas Berg o Linn Sundberg	Falkuddsslingan 7
Stig Berggren	Falkuddsvägen 12 (gm ombud Karin Berggren)
Maud Broden, Göran Persson	Falkuddsslingan 10
Nils Ekroth	Falkuddsvägen 34
Eva Exhed	Falkuddsslingan 37
Jörgen Frändfors, Ann-Charlotte Schaffer	Falkuddsvägen 32
Jan Färjh	Falkuddsslingan 9
Mikael Höglund	Falkuddsslingan 23
Sören Kjellquist	Falkuddsvägen 14
Marianne och Bengt Lassenius	Falkuddsvägen 40
Per Linder, Anneli Pettersson	Falkuddsslingan 36
Lars-Göran Lund	Falkuddsvägen 24
Ingvar Neumann	Falkuddsvägen 10
Henning Nilsson	Falkuddsslingan 17
Maria Nordström	Falkudssvägen 36
Kerstin Nyberg	Falkuddsslingan 29
Håkan, Ingela Rugeland	Falkuddsslingan 39
Kjell Seger	Falkuddsslingan 28
Roland Stridh	Falkuddsvägen 17
Marianne Wallberg	Falkuddsvägen 46-48
Agneta Wallgren	Falkuddsvägen 16
Michael Widegren	Falkuddsslingan 11

- Före mötets officiella start hälsades tre nya fastighetsägare välkomna.
 - Andreas Berg och Linn Sundberg Falkuddsslingan 7
 - Nils Ekroth Falkuddsvägen 34
 - Björn o Eva Westerberg Falkuddsvägen 8

1. Medlemsupprop (fastställande av röstlängd)

Röstlängd godkändes.

2. Stämmans stadgeenliga utlysande

Stämman beslöt att kallelsen var utlyst enligt stadgarna.

3. Val av stämmans ordförande

Till stämmans ordförande valdes Kjell Seger.

4. Val av stämmans sekreterare

Till stämmans sekreterare valdes Jan Färjh.

5. Fastställande av dagordning

Dagordning godkändes.

6. Val av två justeringsmän

Till protokolljusterare valdes Per Linder och Eva Exhed.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen för 2015 godkändes.

8. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen för år 2015 godkändes.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat och balansräkning godkändes.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

11. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkände valberedningens förslag.

Styrelseledamot 2 år:

- Marianne Lassenius – omval
- Jan Färjh - omval
- Kerstin Nyberg – nyval

Styrelseledamot 1 år kvar:

- Kjell Seger
- Michael Widegren

Styrelsesuppleanter 1 år:

- Peter Appelkvist – omval
- Katarina Talts - nyval

12. Val av styrelseordförande

Kjell Seger valdes till styrelsens ordförande 1 år - omval.

13. Val av revisor jämte suppleanter

Stämman godkände valberedningens förslag.

Revisorer 1 år:

- Mats Carnerup - omval
- Björn Andersson - omval

Revisorssuppleanter:

- Eva Hultman - omval
- Eva Exhed – omval

14. Val av valberedning

Valberedningen valdes enligt:

- Bengt Lassenius
- Håkan Rugeland
- Maria Nordström, sammankallande

15. Styrelsens förslag

Förslag: Avverkning/Gallring av träd enligt fastslagen grönområdesplan

Förslaget gäller föreningens största grönområde längs Hästnäsvägen där ca 75% av barrskogen närmast bommen behöver avverkas, ca 50% av björkbeståndet i mitten av området samt viss gallring i övrigt inom området. Entreprenör är kontaktad för uppdraget att avverka, ta hand om ved och forsla bort grenar och ris. Visst efterarbete behövs i samband med höstarbetet av medlemmarna. Lämpligt antal björkstockar lämnas till medlemmar som önskar ved.

Efter att arbetet är genomfört är det möjligt och lämpligt att gräva ur diket som går igenom hela området för att förbättra avrinningen, detta arbete kan/bör utföras nästa säsong av gräventreprenör.

Föreningsmedlemmar med tomt som gränsar mot området behöver märka ut egen tomtgräns för att undvika misstag av entreprenör. Kontakta styrelsen om medlem har önskemål om något speciellt träd som bör sparas.

Styrelsen föreslår att:

- föreningsstämman ger den nya styrelsen i uppdrag att genomföra gallring av grönområde längs Hästnäsvägen på av stämman beslutad lämplig tidpunkt.

Styrelsen förslag godkändes av stämman. Styrelsen fick i uppdrag av stämman att välja lämplig tidpunkt.

Kommentarer:

- Kontakta styrelsen om ni anser att speciella träd bör bevaras, hämta märkband hos Kjell Seger.
- Gallring kommer utföras av certifierad entreprenör.
- Ingen extra kostnad för föreningen kommer uppstå då entreprenören erhåller avverkade träd som i huvudsak består av massaved.
- Kjell S kommer kontakta Nils Ekroth för att säkerställa att Hästnäsvägen kan användas för transport.

16. Budget år 2016

- Styrelsens förslag till budget godkändes.

17. Övriga frågor

- Ingvar Neuman reste ånyo frågan om att medlemmar innehavande två fastigheter skall betala dubbel medlemsavgift.

Styrelsen hänvisar till tidigare beslut. Bifogas protokollet.

- Det uppmanades att alla skall respektera hastighetsbegränsningen inom området, dvs 20km/h.
- Krafter för att åtgärda Norra bryggan efterfrågades. På mötet anmälde sig:
 - Roger Andersson, Håkan Rugeland, Ingvar Neuman, Nils Ekroth och Kjell Seger.

Styrelsen tackar för detta !!

- Frivilligt midsommarfirande

Frivilliga krafter efterfrågades för att ordna aktiviteter till midsommarfirandet.

Följande anmälde sig vilket uppskattades av stämman!

Lövning, Musik - Nyberg

Lotteri – Michael W

Wallgren, Wallberg -Priser

Fotboll midsommardagen - Nyberg

- Avtackning av avgående styrelseledamöter

Kjell Seger avtackade Göran Persson för sitt utmärka och stora engagemang i styrelsearbetet.

18. Avslutning

Mötet avslutades. Mötesordföranden tackade för ett givande årsmöte i trevlig anda.

Kjell Seger

Mötesordförande

Jan Färjh

Sekreterare

Per Linder

Protokolljusterare

Eva Exhed

Protokolljusterare

Appendix

Styrelsens beslut ifråga om erläggande av dubbel medlemsavgift daterad Juni 2014.

Marianne Wallberg är lagfaren ägare av fastighet 8:2 och 8:61. Dessa båda fastigheter ingår i tomt Aa, enligt föreningens tomtkarta (karta över område beläget å fastigheten Hästnäs 8:1, daterad 13 februari 1958).

Styrelsen har granskat stadgarna som anger att ” Om en person är **ägare till flera tomter** inom området och önskar bli medlem i föreningen, är han/hon skyldig att i sin inträdesansökan anhålla om medlemskap såsom ägare till samtliga dessa tomter.”

Marianne Wallberg äger en tomt, Aa.

Styrelsen har även varit i kontakt med Lantmäteriet. De svarar:

”Lantmäteriet uttalar sig inte om hur ord i föreningsstadgar ska tolkas. Det Lantmäteriet kan informera om är hur lagstiftaren definierat termerna tomt respektive fastighet. Detta gäller enligt lagen idag.

Begreppet fastighet definieras i 1 kap. jordabalken och är ett ägenderättsligt begrepp. Begreppet tomt finns i plan- och bygglagen och i miljöbalken och är ett funktionellt begrepp. I 1 kap. 4 § PBL definieras tomt som ett område som inte är en allmän plats men som omfattar mark avsedd för en eller flera byggnader och mark som ligger i direkt anslutning till byggnaderna och behövs för att byggnaderna ska kunna användas för avsett ändamål.

För avgränsningen av en tomt saknar det betydelse vem som äger marken och hur fastighetsindelningen ser ut. Ofta överensstämmer förstås avgränsningen av tomten och fastigheten, men en fastighet kan beröras av flera tomter och vice versa”.

Eftersom Wallberg har två fastigheter på en tomt gör styrelsen bedömningen att hon ska betala en medlemsavgift. Styrelsen gör även bedömningen att stadgarna skulle behöva ändras om Wallberg ska betala två avgifter. Ordet tomt skulle behöva ändras till fastighet.